

**REGULAMIN NAJMU POWIERZCHNI EKSPOZYCYJNEJ/STOISKA, ORAZ
POMIESZCZEŃ/POWIERZCHNI I WYPOSAŻENIA PODCZAS IMPREZ
ORGANIZOWANYCH PRZEZ OGRODY PRZELEWICE – ZACHODNIOPOMORSKIE CENTRUM
KULTURY OBSZARÓW WIEJSKICH I EDUKACJI EKOLOGICZNEJ w PRZELEWICACH**

§1

Postanowienia ogólne

1. Ogrody Przelewice – Zachodniopomorskie Centrum Kultury Obszarów Wiejskich i Edukacji Ekologicznej w Przelewicach, 74-210 Przelewice 17, NIP 8531526756 zwane w dalszej części Regulaminu Ogrody Przelewice, jest organizatorem imprez kulturalnych i rekreacyjnych odbywających się na terenie działania Instytucji Ogrody Przelewice.
2. W czasie imprez istnieje możliwość wynajęcia powierzchni ekspozycyjnej/stoiska ekspozycyjnego lub pomieszczenia, zwanymi w dalszej części Regulaminu **powierzchnią ekspozycyjną/stoiskiem, pomieszczeniem**.
3. Podmiotem uprawnionym do wynajęcia powierzchni ekspozycyjnej/stoiska pomieszczenia są Ogrody Przelewice.
4. Przepisy Regulaminu obowiązują wszystkich wynajmujących powierzchnię ekspozycyjną/stoisko, pomieszczenie zwanych dalej **Najemcami**.

§2

Warunki udziału

1. Najemcą może być osoba prawna, fizyczna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która dokona wpłaty za najem powierzchni ekspozycyjnej/stoiska, pomieszczenia przelewem na konto Ogrodów Przelewice lub w kasie. Właściwa faktura VAT zostanie wystawiona w dniu wynajmu; termin płatności określony jest na 7 dni od daty wystawienia. Płatności za fakturę Usługobiorca może dokonać przelewem bankowym na podany w fakturze nr konta.
2. Najemca zainteresowany najmem powierzchni ekspozycyjnej/stoiska, pomieszczenia winien wypełnić prawidłowo zgłoszenie i oświadczenie, stanowiące załączniki nr 1 oraz nr 2 do Regulaminu, dostępne na stron www.ogrodprzelewice.pl i dostarczyć do Ogrodów Przelewice (osobiście lub pocztą elektroniczną na adres: z.guzniczak@ogrodprzelewice.pl w terminie nie później niż 10 dni przed imprezą.
3. We wniosku należy podać następujące informacje:
 - termin (datę/czas trwania) przewidywanego wynajęcia,
 - rodzaj i wielkość powierzchni ekspozycyjnej/stoiska, pomieszczenia lub wskazanie przewidywanej liczby uczestników
 - wymagania techniczne i sprzętowe,
 - imię i nazwisko oraz kontakt do osoby odpowiedzialnej za przebieg najmu,
 - dokładne dane potrzebne do wystawienia faktury VAT,
 - nazwa produktu (asortymentu) w przypadku handlu,
 - forma reklamy,
 - aranżacja stoiskami.
4. O akceptacji zgłoszenia najmu powierzchni ekspozycyjnej/stoiska, pomieszczenia Ogrody Przelewice poinformują Najemcę i określą miejsce, wielkość i rodzaj przydzielonej powierzchni ekspozycyjnej/stoiska, pomieszczenia.
5. Organizator zastrzega sobie prawo do kontaktu z wybranymi Najemcami.
6. W przypadku odstąpienia od najmu przez Najemcę na 3 dni przed planowanym najmem, Ogrody Przelewice zastrzegają sobie prawo do naliczania Najemcy kary umownej w wysokości 50% kwoty ustalonej.

7. W szczególnych przypadkach istnieje możliwość wykupienia stoiska na wyłączność (wysokość opłaty każdorazowo ustala Dyrektor Ogrodów Przelewice).
8. Ogrody Przelewice mogą odmówić przyjęcia zgłoszenia najmu powierzchni ekspozycyjnej/stoiska, pomieszczenia bez podania przyczyny.
9. O liczbie powierzchni ekspozycyjnych/stoisk, pomieszczeń decyduje kolejność zgłoszeń i rodzaj asortymentu stoiska.
10. Zgłoszenia, które wpłyną po terminie ustalonym w Regulaminie nie będą rozpatrywane.
11. Liczba stoisk jest ograniczona.
12. Potwierdzenie przez Ogrody Przelewice dokonania wpłaty za najem jest jednoznaczne z potwierdzeniem rezerwacji powierzchni ekspozycyjnej/stoiska, pomieszczenia.
13. Ogrody Przelewice zastrzegają sobie prawo zmiany pierwotnie przydzielonej powierzchni ekspozycyjnej/stoiska.
14. Najemca może utracić prawo do najmu powierzchni ekspozycyjnej/stoiska, pomieszczenia z chwilą:
 - nie zapłacenia należności za najem powierzchni ekspozycyjnej/stoiska, pomieszczenia w terminie określonym w Regulaminie,
 - nieprzestrzegania przepisów zawartych w Regulaminie,
 - nieprzestrzegania zasad i regulaminów obowiązujących na terenie imprezy organizowanej przez Ogrody Przelewice,
 - nieprzestrzegania ogólnie przyjętych zasad zachowania etycznego,
 - braku aktualnych przeglądów technicznych sprzętu oraz certyfikatów i aktualnych badań (w przypadku gastronomii).

§3

Warunki i terminy płatności

1. Wysokość opłat za powierzchnię ekspozycyjną/stoisko, pomieszczenie określa Dyrektor Ogrodów Przelewice
2. Opłaty za wynajem określone są w cenniku wprowadzonym oddzielnym zarządzeniem Dyrektora Ogrodów Przelewice.
3. Opłaty w pełnej wysokości należy wnieść po uzyskaniu zgody przez Ogrody Przelewice.
4. Płatnikiem (adresatem faktury) jest Najemca zamawiający powierzchnię ekspozycyjną/stoisko, pomieszczenie. Jeśli zachodzi sytuacja, że Najemca zamawiający powierzchnię ekspozycyjną/stoisko, pomieszczenie nie będzie płatnikiem, to powinien wskazać inną firmę uprawnioną do dokonania płatności z tytułu należności za zamówioną powierzchnię ekspozycyjną/stoisko, pomieszczenie. Pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za nie wywiązanie się płatnika z terminowej zapłaty należności ponosi Najemca.
5. W szczególnych przypadkach, na wniosek Najemcy, Ogrody Przelewice mogą obniżyć wysokość opłaty za najem powierzchni ekspozycyjnej/ stoiska, pomieszczenia lub od niej odstąpić.
6. O obniżeniu odpłatności lub bezpłatny wynajem pomieszczenia w Ogrodach Przelewice mogą ubiegać się:
 - pracownicy Ogrodów Przelewice
 - jednostki organizacyjne Gminy Przelewice,
 - organizacje kombatanckie i niepodległościowe,
 - lokalne organizacje prowadzące działalność społecznie użyteczną typu non-profit (bez chęci osiągnięcia zysku) na rzecz mieszkańców Gminy Przelewice,
 - inne podmioty, w tym osoby fizyczne w społecznie uzasadnionych przypadkach.
7. W przypadku przedłużenia najmu powierzchni ekspozycyjnej/ stoiska, pomieszczenia, za każdą dodatkowo rozpoczętą godzinę wynajmu dolicza się, opłatę wg cennika.

Forma udziału

1. Najemca bierze udział w imprezie we własnym imieniu i na własną rzecz.
2. Wynajęta powierzchnia ekspozycyjna/stoisko, pomieszczenie przeznaczone są wyłącznie dla Najemcy. Najemca nie jest uprawniony do podnajmowania lub oddawania do bezpłatnego używania w całości, względnie części powierzchni ekspozycyjnej/stoiska, pomieszczenia bez uprzedniej zgody Ogrodów Przelevice.
3. Najemca odpowiedzialny jest za odpowiednie zabezpieczenie stoiska w środki ochrony (płynny dezynfekujący, żele, rękawiczki) zgodnie z obowiązującym prawem w Polsce.

§5

Wyposażenie stoiska

1. Urządzenie powierzchni ekspozycyjnej/stoiska, pomieszczenia należy do Najemcy.
2. Elementy wyposażenia powierzchni ekspozycyjnej/stoiska, pomieszczenia nie mogą być umieszczone w ciągach komunikacyjnych przylegających do powierzchni ekspozycyjnej/stoiska, pomieszczenia, a pokazy sprzętu nie mogą utrudniać lub uniemożliwiać bezpiecznego poruszania się uczestników i publiczności, ani naruszać ich spokoju.
3. Umieszczenie na powierzchni ekspozycyjnej/stoisku, w pomieszczeniu eksponatów wymagających specjalnych zabezpieczeń lub konieczności spełnienia specjalnych technicznych warunków może odbyć się tylko po uzyskaniu zgody Ogrodów Przelevice.
4. Najemca musi mieć ze sobą aktualne badania i certyfikaty.
5. Na powierzchni ekspozycyjnej/stoisku, w pomieszczeniu winien znajdować się asortyment wskazany w przesłanym zgłoszeniu.

§6

Reklama, imprezy towarzyszące

1. Podczas imprezy prezentacje, działania reklamowe Najemcy mogą odbywać się za wcześniejszą zgodą Ogrodów Przelevice. Nie mogą one w jakikolwiek sposób przeszkadzać innym Najemcom ani zakłócać ogólnego porządku imprezy.
2. Ogrody Przelevice zastrzegają sobie prawo do filmowania i fotografowania powierzchni ekspozycyjnych/stoisk, pomieszczeń oraz do wykorzystywania tych materiałów do własnych celów bez jakichkolwiek zobowiązań wobec Najemców lub osób trzecich.
3. Najemcy przysługuje prawo do nieodpłatnego uczestnictwa w imprezach towarzyszących (wykłady, pokazy, koncerty).

§7

Organizacja i przepisy porządkowe

1. Najemca zobowiązany jest do objęcia swojej powierzchni ekspozycyjnej/stoiska, pomieszczenia w czasie przeznaczonym przez Ogrody Przelevice na przygotowanie ekspozycji, tj. najpóźniej na 1-2 godzin przed rozpoczęciem imprezy. Niezastosowanie się do tego wymogu jest traktowane jako odstąpienie od uczestnictwa w imprezie.
2. Powierzchnia ekspozycyjna/stoisko, pomieszczenie powinno być zagospodarowane w pełni najpóźniej na 30 minut przed rozpoczęciem imprezy. Z chwilą rozpoczęcia imprezy powierzchnia ekspozycyjna/stoisko, pomieszczenie musi być uprzątnięte i gotowe dla zwiedzających.
3. W godzinach trwania imprezy powierzchnie ekspozycyjne/stoiska, pomieszczenia winny być dostępne dla zwiedzających i utrzymane w należyтым porządku.
4. Montaż i demontaż powierzchni ekspozycyjnej/stoiska, pomieszczenia jest możliwy wyłącznie w obecności wyznaczonego pracownika Ogrodów Przelevice.
5. Demontaż powierzchni ekspozycyjnej/stoiska, pomieszczenia wywóz eksponatów przed zakończeniem imprezy są zabronione pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 1.000 zł. Czynności te można rozpocząć dopiero po zakończeniu imprezy lub po wcześniejszych ustaleniach z pracownikiem Ogrodów Przelevice odpowiedzialnym za przebieg imprezy.

6. Dokonanie wpłaty za najem powierzchni ekspozycyjnej/stoiska, pomieszczenia upoważnia Najemcę w dniu imprezy do wjazdu na teren Ogrodów Przelewice, wyłącznie w celu montażu/demontażu i rozładunku towarów na powierzchni ekspozycyjnej/stoiska, pomieszczenia. A następnie należy samochody przeparkować na pobliskie miejsca parkingowe.
7. W godzinach trwania imprezy jej teren jest zamknięty dla wszelkich pojazdów.

§8

Odstąpienie od wynajmu powierzchni ekspozycyjnej

1. Przez odstąpienie od wynajmu powierzchni ekspozycyjnej/stoiska, pomieszczenia rozumie się nieobjęcie zamówionej powierzchni ekspozycyjnej/stoiska, pomieszczenia w terminie określonym w §7 ust. 1
2. W sytuacji, o której mowa w §8 ust. 1 wniesiona przez Najemcę opłata przechodzi na rzecz Ogrodów Przelewice.

§9

Bezpieczeństwo — ubezpieczenie

1. Ogrody Przelewice nie ponoszą żadnej odpowiedzialności za wypadki osób ani uszkodzenia eksponatów, sprzętów, urządzeń, towarów oraz żadnej rzeczy będących własnością Najemcy, znajdujących się na powierzchni ekspozycyjnej/stoisku, pomieszczeniu przed, po i w trakcie wydarzenia.
2. Wynajmujący powierzchnie ekspozycyjną/stoisko, pomieszczenie nie odpowiada za przedmioty należące do Najemcy lub Uczestników pozostawione w wynajętych powierzchniach ekspozycyjnych/stoiskach, pomieszczeniach. Najemca zobowiązany jest do zabezpieczenia mienia znajdującego się w wynajętych powierzchniach ekspozycyjnych/stoiskach, pomieszczeniach, w szczególności w sytuacji w której impreza zaplanowana jest na okres kilku dni.
3. Ogrody Przelewice nie odpowiadają za szkody w sprzęcie, urządzeniach i towarach będących własnością Najemcy spowodowane kradzieżą; za szkody wyrządzone umyślnie lub powstałe na skutek rażącego niedbalstwa bądź lekkomyślności Najemcy; za szkody spowodowane siłą wyższą jak pożar, uderzenie pioruna, huragan, powódź, grad. Dotyczy to również okresu po zakończeniu imprezy, w przypadku, gdy eksponaty, elementy wyposażenia, urządzenia i inne towary będące własnością Najemcy pozostają na terenie ekspozycyjnym.
4. Stoiska handlowe ustawiane są według wcześniej przygotowanego planu. Każde stoisko handlowe staje w odpowiednim sektorze na odpowiednim miejscu tylko i wyłącznie wtedy, gdy posiada potwierdzenie od pracownika odpowiedzialnego za organizację imprezy.
5. Każdy zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia przeciwpożarowego stoisk według Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony p.poż. budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (§32 pkt.2- gaśnica typu F lub koc przeciwpożarowy — stoiska gastronomiczne z użyciem tłuszczy, gaśnica proszkowa —pozostałe stoiska).

§10

Zabezpieczenie terenu

1. Teren imprezy organizowanej przez Ogrody Przelewice jest chroniony przez pracowników firmy posiadającej koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia.
2. Najemca zobowiązany jest do zabezpieczenia na własny koszt , urządzeń i sprzętu przed ewentualnymi szkodami lub ubytkami.

§11

Likwidacja stoiska

1. Niedozwolone jest demontowanie stoiska przed oficjalnym zakończeniem imprezy. Najemca zobowiązany jest zdemontować stoisko oraz przywrócić zajmowaną powierzchnię ekspozycyjną do pierwotnego stanu, najpóźniej do 2 godzin po zakończeniu imprezy.
2. W przypadku nie opuszczenia powierzchni ekspozycyjnej w terminie określonym przez Ogrody Przelewice, przysługuje mu prawo przemieszczenia w inne miejsce pozostawionych sprzętów i towarów na koszt i ryzyko Najemcy.
3. Pozostawione bez akceptacji pracownika Ogródów Przelewice elementy ekspozycji i inne urządzenia nieusunięte przez Najemcę w okresie likwidacyjnym uważa się za mienie porzucone, które przechodzi bez odszkodowania na własność Ogródów Przelewice.
4. Najemca opuszczając powierzchnię ekspozycyjną/stoisko, pomieszczenie po zakończeniu Wydarzenia zobowiązany jest przekazać ją w stanie niepogorszonym wraz z wyposażeniem Wynajmującemu.

§12

Reklamacje i roszczenia

1. Wszelkie reklamacje i roszczenia wynikające z najmu powierzchni ekspozycyjnej/stoiska, pomieszczenia winny być zgłaszane w formie pisemnej najpóźniej w dniu następnym po zakończeniu imprezy. Po upływie tego terminu żadne reklamacje i roszczenia nie będą uwzględniane.
2. Wszelkie porozumienia pomiędzy Najemcami i przedstawicielami Ogródów Przelewice oraz wszelkie decyzje z nich wynikające, jak i oświadczenia, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§13

Postanowienia końcowe

1. Najemca powierzchni ekspozycyjnej/stoiska, pomieszczenia zobowiązany jest do przestrzegania zasad i regulaminów obowiązujących na terenie Ogródów Przelewice i organizowanych przez Ogrody Przelewice imprez.
2. Najemca zobowiązany jest do stosowania obowiązujących przepisów i przestrzegania niniejszego Regulaminu.
3. W przypadku okoliczności od niego niezależnych Ogrody Przelewice zastrzegają sobie prawo do odwołania, skrócenia, odłożenia lub częściowo zamknięcia imprezy. W przypadku odwołania imprezy Najemcy przysługuje zwrot wpłaconych opłat bez odsetek.
4. Wynajmujący może odmówić Najemcy możliwości najmu powierzchni ekspozycyjnej/stoiska, pomieszczenia w Ogrodach Przelewice, jeżeli stwierdzi, że charakter najmu w znacznym stopniu narusza dobre imię Wynajmującego, jest niezgodny z jego działalnością statutową, niesie w sobie treści agresywne lub demoralizujące albo mogące godzić w porządek publiczny.
5. W wynajętej powierzchni ekspozycyjnej/stoisku, pomieszczeniu obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu.
6. Najemca wspólnie z pracownikiem Wynajmującego mogą sprawdzić stan powierzchni ekspozycyjnej/stoiska, pomieszczenia, w trakcie trwania imprezy. Odmowa uczestnictwa w sprawdzeniu stanu uprawnia Wynajmującego do dokonania samodzielnego sprawdzenia i sporządzenia protokołu.
7. Najemca w przypadku wykorzystywania w wynajmowanych powierzchniach ekspozycyjnych/stoiskach, pomieszczeniach utworów objętych przepisami Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków wynikających z ustawy, jak również do dokonania opłat związanych z wykorzystywaniem utworów.

§14

Przetwarzanie danych osobowych

1. Administratorem danych podanych w złożonym oświadczeniu są Ogrody Przelewice.

2. Przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy i stanowi podstawę prawną do ich przetwarzania;
3. Osoba, której dane dotyczą ma prawo: w dowolnym momencie wycofać zgodę na przetwarzanie,


DYREKTOR
mgr inż. Zygmunt Siarkiewicz